

COVID-19 应对措施（住宅租赁）最新情况通报

昆士兰州政府迅速采取行动，就住宅租赁制定了与2019新冠病毒病（COVID-19）疫情相关的法律。归功于及早采取控制2019冠状病毒病风险的措施，昆士兰州的疫情防控效果颇佳。

将临时监管措施延长至2021年4月30日意味着，昆士兰州仍时刻准备着应对2019新冠病毒病疫情风险，同时继续向回归正常住宅租赁安排过渡。

将会保留到2021年4月30日的法令

在**2021年4月30日**之前将继续执行的保护性措施包括：

- 允许遭受家庭暴力的租户快速终止租赁的规定；
- 防止受2019冠状病毒病影响而拖欠租金的租户被列入租赁数据库的保护措施；
- 对向提前终止定期租约的合资格租户收取的转租费用的限制；
- 适用于可移动住宅的短期租约延期；
- 支持2019冠状病毒病社交距离措施的进入限制和要求；
- 放宽的维修和维护义务。

自2020年9月29日起停止适用的法令

- 针对2019新冠病毒病（COVID-19）疫情所致拖欠租金的半年驱逐保护令
- 适合受2019冠状病毒病影响租户的定期租赁合同租期延长；
- 防止业主无理由结束与受疫情影响租户的租约，或者可以为租赁双方提供结束租约的额外理由（业主自用或出售房产前需确保房产处于空置状态）的有关终止合约的规定；
- 支持各方就租赁安排进行协商，以便控制2019冠状病毒病对其租赁关系影响的经调整租金及押金流程；
- 由住宅租赁管理局（RTA）强制调解与2019冠状病毒病有关的租赁纠纷。

开展合作

租户和物业业主应继续就租约调整进行协商，从而管理2019冠状病毒病疫情对其住宅租赁安排的影响。住宅租赁管理局（RTA）的免费纠纷调解服务可用于协助各方达成合约并解决问题，包括关于租金和终止合约的问题。

如您需要租赁方面的协助，请通过以下方式联系各相关机构：

- 如需联系**住宅租赁管理局（RTA）**，请于星期一至星期五上午8时30分到下午5时致电**1300 366 311**
- 访问 www.rta.qld.gov.au/covid

隶属于昆士兰州政府的住房服务中心（Housing Service Centres）可以提供住房方面的援助，包括押金贷款、租金补助、RentConnect及其他产品和服务以协助通过私人租赁市场持续获得住房。

请联络距离您最近的住房服务中心并与工作人员讨论您的住房需求。



昆士兰州最初有关2019新冠病毒病疫情的应对措施

昆士兰州政府于2020年4月24日采取了一系列措施，以应对2019新冠病毒病疫情紧急情况，以在昆士兰州的租赁市场上提供更好的保护和支持社会稳定，其中包括：

- **半年驱逐保护令：** 针对2020年3月29日至9月29日期间因2019新冠病毒病疫情而致的租金拖欠
- **租赁数据库黑名单保护：** 适用因2019新冠病毒病疫情而拖欠租金的租户
- **固定租约安排延长：** 于2020年9月30日前受2019新冠病毒病疫情影响的租户，除非该租户请求缩短租期
- **防止业主无理由结束与受疫情影响租户的租约，** 或者为租赁双方提供结束租约的额外理由
- **遭受家暴的租户**可以快速终止其在租约中的权利义务，并且对因结束租赁而产生费用的承担相对较少的责任
- **相对较少的转租费用：** 适合损失了75%或更多收入并且积蓄不到5000澳元的合格租户提前取消其固定期限租约
- **弱势租户可拒绝无必需理由的人员入内，** 但必须方便以其他方式进行检查，例如虚拟检查
- **放宽了业主进行例行维修和检查的义务，** 但确保租赁物业中租户安全的监管义务继续适用
- **由住宅租赁管理局强制调解**与2019冠状病毒病有关的租赁纠纷。