

دولت کویینزلند به سرعت وارد عمل شده و پاسخ خود در رابطه با اجاره مسکونی را تبدیل به قانون کرد و اکنون کویینزلند به مدد اقدامات زود هنگام اتخاذی در مدیریت خطرات COVID-19 در جایگاهی قوی قرار دارد.

تمدید تدابیر قانونگذاری موقت تا 30 آوریل 2021 به آن معنی است که همگام با تداوم برگشت به تدابیر عادی اجاره مسکونی، کویینزلند آماده پاسخ به خطرات COVID-19 است.

آن چه تا 30 آوریل 2021 اجرایی خواهد بود

سایر تدابیر حمایتی که تا 30 آوریل 2021 ادامه خواهد یافت، شامل:

- مفادی که به مستاجرینی که درگیر خشونت خانگی و خانوادگی بودند اجازه می‌دهد قرارداد اجاره خود را سریع پایان دهند
- تدابیر حفاظتی برای مستاجرین به منظور عدم درج نام آنان در فهرست پایگاه داده اجاره معوقه به علت آثار COVID-19
- محدودیت‌های هزینه اجاره مجدد برای مستاجران واجد شرایطی که اجاره نامه مدت ثابت خود را زودتر پایان می‌دهند
- تمدید بیانیه اجاره کوتاه مدت ویژه اقامتگاه‌های منقول
- محدودیت ورود و الزامات ویژه حمایت از تدابیر فاصله اجتماعی COVID-19
- تسکین تعهدات مربوط به تعمیر و نگهداری

چه مواردی از 29 سپتامبر 2020 متوقف شدند

- مهلت تخلیه شش-ماه بابت تعویق کرایه به علت COVID-19
- تمدید موافقتنامه مدت ثابت ویژه مستاجرانی که تحت تاثیر COVID-19 قرار گرفتند
- پایان دادن به مفاد توافقی که بدون تعیین سبب مانع خاتمه قرارداد اجاره در نتیجه آثار COVID-19 می‌شود و عوامل دیگری برای طرفین برای خاتمه اجاره (شغل مالک و فروش محل که نیاز به تخلیه دارد) تعیین می‌کرد
- تعدیل اجاره و فرایندهای تضمین که از طرفین در مذاکره پیرامون ترتیبات مدیریت آثار COVID-19 بر اجاره آنها حمایت می‌کند
- مصالحه اجباری اختلافات مربوط به COVID-19 از طریق نهاد اجاره مسکن (RTA).

همکاری با هم

مستاجران و مالکان اموال باید به مذاکره درباره آثار COVID-19 بر ترتیبات اجاره مسکونی ادامه دهند. سرویس حل اختلاف رایگان RTA برای کمک به طرفین به منظور حصول توافق و رفع مسائل از جمله در رابطه با کرایه و پایان موافقتنامه‌ها در دسترس است.

اگر در رابطه با اجاره خود به کمک نیاز دارید:

- با RTA به شماره 1300 366 311 از ساعت 8.30 صبح تا 5 بعدازظهر، دوشنبه تا جمعه تماس بگیرید.
- از تارنمای www.rta.qld.gov.au/covid بازدید کنید



پاسخ اولیه کوئینزلند به COVID-19

در 24 آوریل 2020، دولت کوئینزلند مجموعه تدابیری را در پاسخ به وضعیت اضطراری COVID-19 به منظور حفاظت و حمایت بهتر از ثبات در بازار اجاره کوئینزلند اجرا کرد، از جمله:

- **مهلت تخلیه شش-ماه بابت تعویق کرایه به علت COVID-19** بین 29 مارس و 29 سپتامبر 2020
- **محافظت در برابر گنجاندن نام مستاجرانی** که به علت COVID-19 کرایه معوقه دارند
- **تمدید مدت توافقنامه اجاره** برای مستاجرین متأثر از COVID-19 تا 30 سپتامبر 2020 مگر آن که مستاجر درخواست مدت کوتا‌تری کند
- **جلوگیری از پایان دادن بدون علت به مفاد توافقنامه‌های مستاجرین متأثر از COVID-19** و تعیین دلایل تأیید شده جدید برای طرفین به منظور پایان دادن به موافقتنامه‌ها
- **مستاجرین درگیر خشونت خانگی و خانوادگی** می‌توانند منافع خود در اجاره نامه رابه سرعت و با مسئولیت محدودیت نسبت به هزینه‌های پایان اجاره پایان دهند
- **محدودکردن هزینه‌های اجاره مجدد** برای مستاجرین واجد شرایطی که اجاره نامه خود را زودتر از موعد لغو می‌کنند در صورتی که آنها 75 درصد یا بیشتر درآمد خود را از دست داده باشند و کمتر از 5000 دلار پس انداز داشته باشند
- **مستاجرین آسیب پذیر می‌توانند از حضور فیزیکی** به دلایل غیرضروری خودداری کنند اما باید بازرسی از طریق یک روش جایگزین مثل مجازی را تسهیل کنند
- **تعهدات مالک در رابطه با تعمیرات و بازرسی‌های روتین کمتر شده است** اما تعهدات قانونگذاری به منظور اطمینان از امنیت مستاجر در ملک استجاری همچنان اعمال می‌شود
- **مصالحه اجباری اختلافات** مربوط به COVID-19 از طریق نهاد اجاره مسکن.